



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2592/2018-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, 4. veljače 2021.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put 1D, površine 1580 m², i to:
 - 50. suvlasnički dio: 154/10000 etažno vlasništvo (E-50) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1,
 - 51. suvlasnički dio: 237/10000 etažno vlasništvo (E-51) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni br. St-2592/218 od 7. kolovoza 2020. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom OPTICOM MEDIA d.o.o., Zagreb, Gajnice 25, OIB: 75046274692, te je određen upis stečajne mase iza OPTICOM MEDIA d.o.o., Zagreb, Gajnice 25, OIB: 75046274692, na adresi stečajnog upravitelja Antonije Galić, Zagreb, Budmanijeva 5.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 3. veljače 2021. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I. ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Uvidom u preslike izvatka iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina opterećena u korist razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928. (list 92 od 93 spisa).

Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 4. veljače 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

1 St-2592/2018-21

Dna:

1. Stečajni upravitelj Antonija Galić, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz rješenje od 07.08.2020.
5. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
6. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, po ŽDO u Karlovcu
7. Spis

Broj zapisa: **eb2f6-e2b12**

Kontrolni broj: **09d86-96441-84184**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.